

Exequente: Condomínio Residencial Mauá II

Executado: Carla Morgana Freitas Nascente

Processo n°: 5001565-57.2017.8.21.0033

Descrição do bem:

O apartamento n° 834 do Bloco 8 do Condomínio Residencial Mauá II, situado nesta cidade, no bairro Duque de Caxias, na Rua General Osório, sob n° 600, localizado terceiro pavimento, de fundos e a esquerda para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de 47,0790m², área real privativa de 42,5475m², área real condominial de 4,5315m², tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00390. O terreno integrante do condomínio constitui-se de uma área de terras, situada nesta cidade, na Vila Duque de Caxias, composto do lote s/n° da quadra s/n° da planta geral da cidade, zona 05, setor A, em quarteirão indefinido formado pelas ruas General Osório e pela Avenida Mauá, por propriedade do Ministério do Exército e por propriedade de Nilso Acácio Schiehl, com a área de 10.413,45m², medindo 56,00m de frente, a noroeste, no alinhamento da Rua General Osório, lado par da numeração dos prédios e 58,50m de largura na face oposta, a leste, no alinhamento da Avenida Mauá, lado ímpar da numeração dos prédios, por 177,80m de extensão da frente aos fundos por um lado, ao norte, na divisa com imóvel de Nilso Acácio Schiehl e 188,90m pelo outro lado, ao sul, na divisa com imóvel de Wilson Osmar Schiel. Ônus: Alienação Fiduciária em favor do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR. Matrícula n° 89.864 do Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS. Avaliação: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Avaliação: R\$70.000,00 (setenta mil reais).

Proposta sugerida: R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Observação: A comissão do leiloeiro está fixada em 10% sobre o valor da proposta. Há possibilidade de parcelamento: entrada de no mínimo 25% do valor e do saldo em até 30 parcelas.

Rolante, 14 de dezembro de 2021.

